



# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina  
Piazza Municipio, n. 1 – 98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

Tel. 0942.751036 Fax 0942.684676  
[www.comune.santalessiosiculo.me.it](http://www.comune.santalessiosiculo.me.it)  
Email: [www.comune.santalessiosiculo.me.it](mailto:www.comune.santalessiosiculo.me.it)  
PEC: [segreteria.comunesantalessiosiculo@dgpec.it](mailto:segreteria.comunesantalessiosiculo@dgpec.it)

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE AD USO PUBBLICO  
DEGRADATE SITE NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO.

### RELAZIONE TECNICA

Data:

L' U.T.C.  
UFFICIO  
*Stefano Caspardo*



# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza Municipio – 98030 Sant'Alessio Siculo (ME) Tel. 0942.751036 –Fax 0942.756519

[www.comune.santalessiosiculo.me.it](http://www.comune.santalessiosiculo.me.it)

Email PEC: [segreteria.comunesantalessiosiculo@dgpec.it](mailto:segreteria.comunesantalessiosiculo@dgpec.it)

## **RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE AD USO PUBBLICO DEGRADATE SITE NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO.**

### **1. PREMESSA**

### **2. OGGETTO DELLA RELAZIONE**

### **3. ZONA INTERESSATA DALL'INTERVENTO E DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA**

### **4. DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE**

#### **4.1 OPERE DI FINITURA**

### **5. QUADRO TECNICO ECONOMICO**

## **1. PREMESSA**

L'Amministrazione del Comune di Sant'Alessio Siculo intende realizzare lavori di rigenerazione urbana delle aree ad uso pubblico degradate site nel Comune di Sant'Alessio Siculo. Tali opere rientrano nella manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3 l. a) e b) comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. e sono finalizzati alla rigenerazione urbana del parco giochi tramite la sostituzione della pavimentazione antitrauma esistente.

La realizzazione del presente intervento, così come proposto, tiene conto delle tipologie costruttive già preesistenti nella zona.

## **2. OGGETTO DELLA RELAZIONE**

La presente Relazione Tecnica costituisce parte integrante del progetto di rigenerazione urbana delle aree ad uso pubblico degradate site nel Comune di Sant'Alessio Siculo e illustra le lavorazioni previste.

I lavori descritti nella presente Relazione non presentano particolari risvolti dal punto di vista ambientale, trattandosi di manutenzione di aree già destinate a spazio ad uso pubblico.

Non necessita quindi la redazione di studio di prefattibilità ambientale né indagini archeologiche preliminari, o altri studi particolari

## **3. ZONA INTERESSATA DALL'INTERVENTO E DESCRIZIONE DELL'AREA**

Le aree in oggetto sono poste all'interno del centro Urbano del Comune, prospicienti la Via Lungomare dalla quale ha accesso. Le due aree sono costituite da una zona destinata a verde pubblico, mentre la maggior parte è destinata a spazio ad uso pubblico utilizzate come parco giochi per bambini con la presenza di più attrezzature fisse (scivolo, altalena, giochi a molla ecc.).

Nel Vigente strumento urbanistico, una area ricade in zona “V15 Verde pubblico” mentre l’altra in zona “V16 Verde Pubblico” e e prospettano entrambe con la via Lungomare.

Entrambe le aree versano in condizioni di cattivo stato di conservazione, in quanto la pavimentazione anti-trauma esistente, si è ormai scotta e parzialmente sollevata a causa della sua esposizione agli agenti atmosferici.

La sua sostituzione si rende necessaria per garantire la pubblica incolumità di tutti coloro che usufruiscono delle aree, a maggior ragione perché essa viene utilizzata principalmente da bambini di giovane età.

#### **4. DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE**

Gli interventi previsti hanno come obiettivo principale la rigenerazione dell’area ad uso pubblico tramite:

- Demolizione e dismissione dell’attuale pavimentazione antitrauma ormai ammalorata, compreso il carico sul cassone del materiale di risulta;
- Trasporto alle pubbliche discariche degli sfabbricidi provenienti da lavori dalla demolizione della pavimentazione esistente;
- Fornitura e posa in opera di pavimento ammortizzante composto da due strati: uno strato superiore in erba sintetica con fibra in polipropilene, fibrillata, arricciata e ritorta e uno strato inferiore in agglomerato di gomme espansa epdm. Il rotolo avrà dimensioni in altezza 2 o 4 metri e lunghezza massima pari a 30 metri. Spessore totale pari a 15 mm;
- Sostituzione di recinzione ormai vetusta e ossidata;
- Verniciatura di cancellate previa energica spazzolatura e trattamento con mano di antiruggine;
- Sostituzione di soglia in pietra ricostruita fibrocompressa nel parco giochi ricadente in zona V16.

Tutte le opere realizzate saranno eseguite in modo da uniformare con perfetta armonia con le opere esistenti e con l’ambiente circostante;

Per quant'altro non qui descritto dettagliatamente, si rimanda alla visione dell'elaborato grafico di cui la presente fa parte integrante.

Sant'Alessio Siculo, 27/12/2024

L'Ufficio Tecnico



Handwritten signature of Leonardo Caporale, with a circular official stamp of the Ufficio Tecnico of the Municipality of Sant'Alessio Siculo overlaid on it.